

CHECKLIST:

WAT TE DOEN BIJ DE VERKOOP VAN JOUW WONING?

Waaraan te denken bij de verkoop van jouw eigendom (woning, appartement, bouwgrond, ...)?

WETTELIJK VERPLICHTE DOCUMENTEN

- ☐ Energieprestatiecertificaat
- ☐ Keuringsattest elektrische installatie
- ☐ Asbestattest (enkel voor woningen en appartementen ouder dan 2001)
- ☐ Attest stookolietank (indien aanwezig)
- ☐ Attesten zonnepanelen
- ☐ Keuring en reiniging van de CV-installatie
- ☐ Eigendomstitel/akte
- ☐ Bodemattest
- ☐ Kadastrale informatie
- ☐ Stedenbouwkundige inlichtingen
- ☐ Watertoets
- ☐ Onroerend erfgoed
- ☐ Postinterventiedossier (wettelijk verplicht waarvan de bouw is begonnen na 1 mei 2001)
- ☐ Bouwplannen en verkavelingsplannen
- ☐ Inlichtingen syndicus (enkel bij appartementen)

PLAN VAN AANPAK

- ☐ Correcte vraagprijs bepalen > waardebeoordeling en verkoopanalyse
- ☐ Opmaak van een waterdicht verkoopdossier (wettelijk verplichte documenten)
- ☐ Uw eigendom voorbereiden voor verkoop
- ☐ Fotoreportage laten opmaken
- ☐ Advertenties opmaken (publiciteit voeren op maat van uw eigendom)
- ☐ Op zoek naar de juiste koper
- ☐ Bezoekmomenten inplannen met potentiële kopers
- ☐ Opvolgen van potentiële kopers
- ☐ Onderhandelen over de voorwaarden en de prijs met potentiële kopers
- ☐ Opstellen van een sluitende verkoopovereenkomst
- ☐ Service na verkoop (sleuteloverdracht, overdracht van de nutsvoorzieningen, ...)

HEB JE VRAGEN BIJ DE VERKOOP VAN JE WONING?
AARZEL NIET ONS TE CONTACTEREN VIA INFO@VASTGOEDPARTNERS.BE

WWW.VASTGOEDPARTNERS.BE

 VAKKUNDIG &
VERTROUWD
VASTGOED
**VASTGOED
PARTNERS**