

TE KOOP - VILLA

€ 675.000

Antwerpsesteenweg 195, 2350 Vosselaar

Ref. 3508796



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 490m²

Grond opp.: 1785m²

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bekijk het vastgoedfilmpje: <https://vimeo.com/309259992> Deze prachtige villa met 6 slaapkamers, 2 badkamers, een zwembad en jacuzzi bevindt zich op een zuidgericht perceel van ca. 1785m². Deze woning is centraal gelegen nabij het centrum van Vosselaar, scholen, Janssen Pharmaceutica, openbaar vervoer, bossen, wandel- en fietspaden,... Via de ruime inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire begeeft men zich naar de grote lichte woonkamer in L-vorm, aansluitend bevindt er zich een zonnige veranda met sfeerhaard, vanuit de veranda en woonkamer begeeft men zich naar de geïnstalleerde keuken, via een sas komt men in de wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast, verder nog een grote garage met parkeerplaats voor 2 auto's. Op de verdieping vinden we 3 grote slaapkamers, een badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele lavabo en toilet, een 2de badkamer met lavabo en douche, nog een apart toilet, een dressing en een berging, op de 2de verdieping een bureau/slaapkamer, 2 extra slaapkamers en een apart toilet. Rondom de woning een aangelegde tuin met groot zonneterras, een zwembad en jacuzzi, aansluitend bevindt zich de technische ruimte met lavabo. De tuin is volledig omheind met vooraan een automatische poort. Bijzonderheden: automatische zonnewering aan de veranda - alarminstallatie - automatisch besproeiingssysteem in de tuin - grote kelder (EPC: 296 kWh/m² jaar - Vg, Wg, Vv, Gmo, Gvkr)

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.507,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 490,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 19,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Alarm: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 296 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Centraal, bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.785,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 69,00 m²
Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 42,50 m²
Slaapkamer 2: 29,00 m²
Slaapkamer 3: 25,50 m²
Slaapkamer 4: 21,00 m²
Slaapkamer 5: 19,00 m²
Slaapkamer 6: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 17,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 9,00 m²
Toiletten: 4
Wasplaats: 10,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0015K5P0000

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja