

TE KOOP - VILLA

De Parre 4, 2310 Rijkevorsel

€ 745.000

Ref. 3470778



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 2945m²

Buurt: landelijk

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Prachtige instapklare villa met groot bijgebouw en magazijn op een perceel van ca. 2945m². De eigenaar is bereid het magazijn af te breken op zijn kosten. Op deze manier kan er een grotere tuin gecreëerd worden. Een impressie van deze toestand is terug te vinden bij de 3D plannen. Verder is de villa zeer rustig en landelijk gelegen op een hoekperceel (volledig omheind met automatische poort) nabij het centrum van Rijkevorsel. Via de ruime open inkomhal met vestiaire komt men in de gezellige woonkamer met kachel, aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken met aanpalend de koele berging, achteraan een wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast, verder bevindt er zich een badkamer met toilet, dubbele lavabo, ligbad en douche, een apart toilet, twee ruime slaapkamers en een grote inpandige garage. Op de verdieping bevindt er zich een apart toilet, nog eens 3 grote slaapkamers en 3 zolderkamers. Deze zolderkamers kunnen eveneens ingericht worden als extra slaapkamers of badkamer. Achteraan de woning een mooi aangelegde tuin met zonneterras en overdekte lounge hoek. In de tuin bevindt zich eveneens het bijgebouw van ca. 240m² met de nodige autostaanplaatsen. Het bijgebouw is volledig ingericht als bureauimte met grote expositieruimte verdeeld over de gelijkvloerse en eerste verdieping. Vanuit het bijgebouw heeft men rechtstreekse toegang tot het grote magazijn van ca. 775m². Dit magazijn is voorzien van een automatische sectionaalpoort en een nieuwe betonnen gepolierde vloer. Bijzonderheden: instapklaar - zeer laag EPC- elektriciteit is conform - uitbating van een zaak/opslag mogelijk (EPC: 184 kWh/m² jaar - Vg, Ag, Gvv, Gmo, Gvkr)

FINANCIIEEL

Prijs: € 745.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 16,00 m

Bijgebouw: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 184 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.945,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Atelier: 240,00 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Slaapkamer 5: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: 11,00 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja