

Telefoonnummer: E-mail:

## TE KOOP - VILLA

Nueva Andalucia

€ 2.995.000

Ref. 4533968



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 486m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1010m<sup>2</sup>

Terras opp.: 297m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Welkom bij Los Olivos 10.

Moderne villa van hoge kwaliteit, gelegen in een ultraveilige gated community in de gewilde omgeving van Nueva Andalucia, op korte afstand van de meest prestigieuze golfbanen van Marbella. Los Olivos 10 ligt op een perceel van 1.000 m<sup>2</sup> met een verzorgde tuin en een turquoise zwembad.

Dit prachtig gepresenteerde is doordacht ontworpen met een open lay-out die ruimte en licht maximaliseert. Uitgestrekte kamerhoge ramen, grote kelder, edele materialen en verfijnde accenten zijn enkele van de sublieme kenmerken van Los Olivos 10. De villa heeft een elegant en minimalistisch interieur dat perfect past bij de hedendaagse architectuur.

Het pand biedt fantastische luxe voorzieningen, waaronder: vloerverwarming, airconditioning warm/koud, alarmsysteem, infrarood detectoren in elke kamer, geluid van hoge kwaliteit en een huishoudelijk systeem. Dit is absoluut een van de meest aantrekkelijke hedendaagse villa's in de Golf Valley!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.995.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 486,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Terras: 297,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings binnen: Ja