

TE KOOP - VILLA

€ 599.000

Lege Weg 22, 2960

Ref. 3534999 




Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 376m²

Grond opp.: 4200m²

Buurt: landelijk

EPC: 398kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Deze zeer ruime villa met 6 slaapkamers is gelegen in een mooi open agrarisch gebied op een perceel van ca. 4.200 m². Via de oprijlaan met automatische toegangspoort bereik je deze prachtige woning. De inkom is voorzien van een vestiaire en biedt toegang tot de keuken en de woonkamer. Deze woonkamer met sfeervolle open haard geniet van een optimale lichtinval door de verschillende raampartijen. Vanuit elke invalshoek heb je een open zicht op de prachtige tuin. De moderne keuken is voorzien van alle comfort.

Vanuit de centrale gang is er op het gelijkvloers verder ook toegang tot een grote slaapkamer met dressing, een tweede slaapkamer en een badkamer met jacuzzi, inloopdouche een dubbele lavabo en een toilet. Op het gelijkvloers is er tevens nog wasplaats met ingemaakte kasten. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een polyvalente ruimte van ca. 32 m². Er is bovendien nog ruimte om een extra badkamer in te richten. Bijzonderheden: prachtig gelegen tussen de weilanden; doch vlakbij belangrijke uitvalswegen - veel lichtinval en een groot ruimtegevoel door de verschillende raampartijen - alarminstallatie - vloerverwarming (stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag - EPC: 398 kWh/m²jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 376,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Gevelbreedte: 21,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 398 kWh/m²/jaar

EPC code: 1933943

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Mazoutkachel

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 2.100m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 1.100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.200,00 m²

Terreindiepte: 97,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 83,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 24,00 m²

Slaapkamer 1: 28,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 22,00 m²

Slaapkamer 4: 13,50 m²

Slaapkamer 5: 13,50 m²

Slaapkamer 6: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 15,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: 17,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 669h

PARKING

Garage: Ja