

TE HUUR - VILLA

€ 1.800

Kleipikker 31, 2960

Ref. 3920711

Brecht



Aantal slaapkamers: 5

Grond opp.: 402m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 2

OMSCHRIJVING

Prachtige, uitzonderlijke nieuwbouwwoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, garage voor 2 auto's en afgesloten tuin.

Deze nieuwbouwwoning is gelegen te Sint Lenaarts, in een rustige woonwijk. Vlakbij toegangswegen, winkels, scholen en openbaar vervoer. En is tot in de puntjes afgewerkt.

De woning is voorzien van een centrale inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Deze geeft toegang tot de woonkamer met open geïnstalleerde keuken voorzien van alle nodige toestellen o.a. een kookplaat op inductie. Links van de inkomhal heeft men toegang tot een slaapkamer. Aansluitend is er een badkamer met ligbad en inloopdouche. Verder is er tevens een wasplaats voorzien en een 2de gastentoilet.

De garage biedt ruimte voor 2 wagens en is uitgerust met een elektrische poort. Naast de garage bevindt zich tevens ook een fietsenberging.

Er is tevens een aparte ingang voorzien in de garage naar de 1^{ste} verdieping. Hierlangs komt u terecht in een polyvalente ruimte. Verder is hier nog een 2de woonkamer met geïnstalleerde keuken voorzien. Op de ruime overloop is er voldoende plaats voor een bureau. 3 kamers zijn voorzien van ingemaakte kasten.

Op de 1^{ste} verdieping zijn er 2 slaapkamers, een 2de badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche aanwezig. Op de 2^{de} verdieping zijn er nog 2 zeer ruime slaapkamers voorzien.

De volledige woning is tot in detail afgewerkt en geschilderd.

De tuin is aangelegd en voorzien van een overdekt tuinterras met berging. De woning is volledig omheind.

Bijzonderheden:

Kwalitatieve nieuwbouwwoning

Woning opsplitsbaar in 2 wooneenheden:

- woning met 1 slaapkamer op de gelijkvloerse verdieping
- woning met 4 slaapkamers op de 1ste en 2de verdieping

EPC: 97,01 kWh/m²

HUURPRIJS: 1800,00 € / maand

HUURWAARBORG: 3 maanden

KOSTEN VAN PLAATSBESCHRIJVING: 250,00 € (eenmalig te betalen)

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2020

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 402,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

PARKING

Type verwarming: Gas cv

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja