

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Sint Antoniusstraat 39, 2300 Turnhout

Ref. 4685114



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 252m²

Grond opp.: 298m²

Buurt: centraal

EPC: 433kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Turnhout - pal aan het CC "De Warande" - vinden we een knap en goedgelegen handelspand met tal van mogelijkheden. Het winkelpand bestaat uit een grote open ruimte die u naar eigen smaak kan inrichten. Verder zijn er en apart toilet, berging en keuken beschikbaar. Achteraan een ruime garage/polyvalente ruimte met achter-ingang langs de Warandestraat.

Winkelen is in Turnhout een plezier voor jong en oud. De winkel heeft een oppervlakte van 252m² , waarvan 180m² aan commerciële ruimte.

Troeven zijn:

- Ruim handelspand
- Pal in het centrum
- Vele mogelijkheden
- Parkeren voor de deur
- Garage aanwezig

Huurprijs: € 1.500 / maand

Gemeenschappelijke kosten: n.v.t.

Waarborg: 3 maanden

Plaatsbeschrijving: € 205,70 (éénmalig te betalen)

Onmiddellijk beschikbaar

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 5.523,00

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 252,00 m²

Aantal gevels: 2

Breedte vitrine: 10,00 m

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUITES

Polyvalente ruimte: 70,00 m²

ENERGIE

EPC score: 433 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 250m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 298,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m²

Commerciële ruimte: 180,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC code: 20220315-0002564402-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1