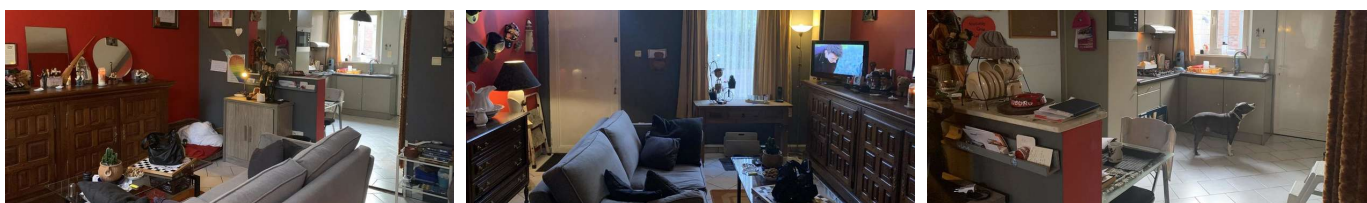


## TE KOOP - HUIS

Kerkstraat 88, 2350 Vosselaar

€ 149.000

Ref. 4249354



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Grond opp.: 70m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 671kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

Deze kleine woning bevindt zich in het centrum van Vosselaar, op wandelafstand van winkels en scholen. De ramen (dubbel glas) werden doorheen de jaren reeds vernieuwd en ook de zijgevel werd geïsoleerd. Voor wie op zoek is naar een woning om volledig naar eigen hand te zetten, is dit een tof renovatieproject!

De woonkamer en de keuken vormen één open ruimte. Verder is er op het gelijkvloers een apart gastentoilet en een kleine ruimte voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer met toilet en de slaapkamer. De woning is voorzien van een kruipkelder.

De woning is momenteel verhuurd.

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 168,00

Servitude: Ja

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Bruto oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 40 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 4,00 m

Bijgebouw: 18,000 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## ENERGIE

EPC score: 671 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2363984

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 750m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Stad nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 850m

Publiek zwembad nabij: 4.500m

Park nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: 2,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0045ZP0000