

## TE KOOP - HUIS

Fabriekstraat 17, 2300 Turnhout

€ 175.000

Ref. 3907828



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>

Grond opp.: 58m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 379kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Een gezellige stadswoning op wandelafstand van het centrum van Turnhout. De inkomhal geeft toegang tot een mooie grote ruimte, welke is ingedeeld in de open keuken, met een afzonderlijke droge berging. En verder doorloopt naar de woonkamer, vanwaar u toegang hebt tot de stadscoer. Aansluitend bevindt er zich een badkamer met een toilet, een lavabo en een douche in bad. Ook is hier plaats voorzien voor een wasmachine en droogkast. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een extra berging terug. Op de bovenverdiepingen bevinden er zich nog 3 ruime slaapkamers en is de nachthal voorzien van ingemaakte kasten. Ook omvat deze woning nog een dakterras.

## Ligging

Centraal gelegen te Turnhout. Vlakbij de ring en autostrade E34. Vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

## Indeling

Inkom, open geïnstalleerde keuken, berging, woonkamer, stadscoer, badkamer met douche in bad, lavabo en toilet. Nachthal, 3 slaapkamers, dakterras.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning uitgereikt (Vg), bestemming: woongebied (Wg), geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd (Gmo), geen voorkeurecht (Gvkr), geen verkavelingsvergunning (Gvv)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Gevelbreedte: 4,50 m

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## ENERGIE

EPC score: 379 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0000415473

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.300m

Station nabij: 1.000m

Stad nabij: 100m

Ziekenhuis nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 4,50 m

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie terras 2: West

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee