

TE KOOP - HUIS

€ 265.000

Peter Benoitstraat 38, 2300

Ref. 3759015



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 145m²

Buurt: centraal

EPC: 416kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnige tuin op een perceel van ca. 145m². De woning is centraal doch zeer rustig gelegen in een doodlopende straat nabij het centrum van Turnhout, openbaar vervoer, station, winkels, scholen, ... Omvattende op de gelijkvloerse verdieping een inkomhal met trap naar de verdieping, een ruime woonkamer op parket met houtkachel, aansluitend bevindt zich de prachtige vernieuwde keuken (alle inbouwtoestellen aanwezig), een apart toilet, een eerste badkamer met ligbad, lavabo en douche. Op de eerste verdieping vinden we een nachthal met ingemaakte kasten, 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met opbergkast, een tweede badkamer met lavabo, douche, ligbad en toilet, op de 2de verdieping zijn er nog 2 slaapkamers, waarvan 1 met lavabo. Vanuit de keuken is er rechtstreekse toegang tot de zonnige tuin met zonneterras en tuinberging. Optioneel kan er een garage mee aangekocht worden mits betaling van een meerprijs van € 22.500,00. De garage heeft een oppervlakte van ca. 28m² en is voorzien van een automatisch poort. Bijzonderheden: zeer rustige omgeving - kelder aanwezig - airco aanwezig in de slaapkamers (EPC: 416 kWh/m² jaar - stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag)

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 701,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 416 kWh/m²/jaar

EPC code: 20121122-0001254758-00000003-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Ziekenhuis nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Publiek zwembad nabij: Ja

Park nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0424L6P0000

PARKING

Garage: 1