

## TE KOOP - HUIS

Hoogstraat 15, 2310 Rijkevorsel

Verkocht

Ref. 4447275



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Grond opp.: 970m<sup>2</sup>

EPC: 579kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

In het rustige St. Jozef te Rijkevorsel vinden we deze laagbouw woning met grote tuin. We betreden de woning door een leuke inkomhal waardoor we toegang krijgen naar een ruime leefruimte, deze ruimte is voorzien van eet en zithoek met doorgang naar de open keuken. Op de gelijkvloerse verdieping vinden we nog 3 slaapkamers, een badkamer en apart toilet. Achteraan heeft de woning een ruime garage en is de tuin volledig omheind.

Troeven:

- instapklaar
- rustig wonen
- grote tuin
- aparte garage
- goed onderhouden
- extra aanbouwen is toegestaan

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 632,00  
Servitude: Nee  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1975  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Rolluiken

## SPECIFIEKE RUITES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 579 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210831-0002458579-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja  
Park nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 970,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Bijkeuken: Ja  
Berging: Ja  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 009602W2P0000

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings binnen: Ja