

TE KOOP - HUIS

€ 235.000

Oostmalsesteenweg 127, 2310 Rijkevorsel

Ref. 3857967



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 467m²

EPC: 664kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze eigendom met potentieel is gelegen nabij het centrum van Rijkevorsel (scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand) en omvat een te renoveren woning met 4 slaapkamers op een perceel van 467m². Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, een ruime woonkamer, een keuken, bijkeuken, een kantoorruimte toilet en berging. Op de verdieping treffen we nog eens drie ruime slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt de woning nog over een zolder die toegankelijk is via een vaste trap. Achter de woning ligt er een omheinde tuin.

(EPC 664 kWh/m² - Vg, Ag, Gdv, Gvkr, Vv)

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 637,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1941

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 8,50 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 664 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190301-0002137230-RES-1

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 467,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,20 m

Tuin: Ja

INDELING

Bijkeuken: Ja

Berging: Ja

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Nee