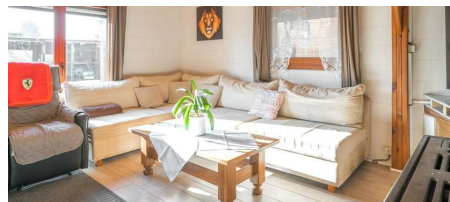


TE KOOP - HUIS

Vondelweg 1, 2275 Lille

Verkocht

Ref. 3970246



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 665m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 408kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze rustig gelegen woning op een zuidgeoriënteerd perceel, ligt op wandelafstand van het centrum van Gierle en op een boogscheut van de autostrade E34, winkels, scholen en het openbaar vervoer. De living in deze laagbouw bevindt zich achteraan de woning, mooi aansluitend aan het terras waartoe u toegang hebt via een grote raam met deur. Gezien de oriëntatie van het gebouw, zorgt dit voor bijzonder veel daglicht in de woonkamer. Van hieruit doorlopend bevindt zich de volledig geïnstalleerde recente keuken. Aansluitend is een ruime droge berging voorzien.

Verder omvat de woning nog drie ruime slaapkamers en een badkamer met lavabo, douche en sauna (mogelijkheid van het installeren van een ligbad aanwezig). In de tuin vindt u een ruime garage, werkplaats, serre en kippenhok.

Ligging

Centraal gelegen, nabij het centrum van Gierle. Op een boogscheut van de autostrade E34. Vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

(Vg), (Wg), (Gmo), (Gvkr), (Gvv)

FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Puntdak

Voorgevel: Baksteen

Achterevel: Baksteen

Oriëntatie achterevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUITES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 408 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002246591

Dubbele beglazing: Ja

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 800m

Winkels nabij: 800m

Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 665,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja (551,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 15,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Nee