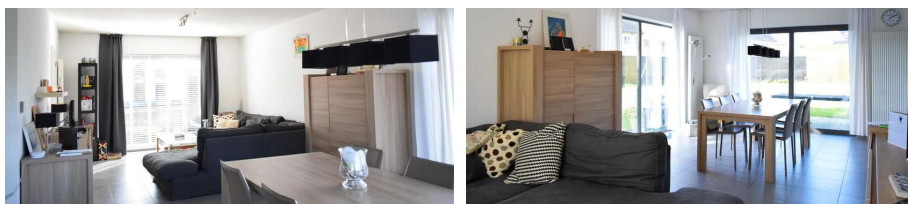


TE KOOP - HUIS

Koestraat 13, 2320 Hoogstraten

Verkocht

Ref. 3860561



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 744m²

Terras opp.: 20m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een heldere en energiezuinige woning met een uitstekende ligging. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met eetplaats en zithoek, welke door loopt naar de open keuken. Deze is voorzien van een gootsteen, elektrisch kookvuur, dampkap, vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt er zich nog een ruime droge berging. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een gastentoilet, een wasplaats met douche en een inbandige garage. Op de tussenverdieping vindt u vier ruime slaapkamers en een badkamer met douche in ligbad, dubbele lavabo en toilet. Ook beschikt de woning over een ruime bergzolder.

Deze jonge en energiezuinige woning is voorzien van alle comfort. EPC = E-peil 74

Ligging

Rustig gelegen een residentiële buurt, nabij het centrum van Minderhout. Vlakbij toegangswegen en op korte afstand van de autostrade E19. Vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling

Inkom, lichte ruime leefruimte met eetplaats, geïnstalleerde keuken, gastentoilet, berging, wasplaats, inbandige garage, badkamer met douche in ligbad, dubbele lavabo, toilet. Nachthal, 4 slaapkamers, ruime bergzolder.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning uitgereikt (Vg), bestemming: woongebied (Wg), geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd (Gmo), geen voorkeurecht (Gvkr), geen verkavelingsvergunning (Gvv)

FINANCIIEEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 984,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 10,00 m

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 13014-G-
2010_5117/EP00682/B186/D01/SD001

E-peil: 74

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 744,00 m²

Breedte aan straatkant: 30,00 m

Tuin: Nee

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkeurecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Nee