

## TE KOOP - HUIS

Koekoeksdreef 23, 2960

Bracht

Verkocht

Ref. 4794662



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 595m<sup>2</sup>

EPC: 545kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

In het rustige Brecht vinden we deze charmante woning op een perceel ca 595m<sup>2</sup>. De woning is gelegen in een rustige woonwijk en geniet van groene omgeving. We betreden de woning door een zij-inkom met aparte inkomhal en gastentoilet. Op de gelijkvloerse verdiepingen hebben we een ruime leefruimte waar men kan genieten van een eet en zithoek, door de vele glaspartijen geniet de woning van een optimale lichtinval. Alsook op de gelijkvloerse verdieping is er een keuken aan de voorkant van de woning met aparte koel berging, op de eerste verdieping hebben we 3 ruime slaapkamers ,een badkamer met toilet en ligbad. Achteraan de woning heeft u een terras en kan u genieten van een mooie tuin.

## TROEVEN:

- instapklaar
- rustig gelegen
- ruim wonen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 728,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1991  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 545 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F

## TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Bijkeuken: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0329/02TP0000

## PARKING

Parkings binnen: Nee