

## TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 74, 2340 Beerse

Verkocht

Ref. 4507394



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 271m<sup>2</sup>

EPC: 273kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

In het rustige Beerse vinden we een knap karaktervol huis dat instapklaar is. Vooraan de woning geniet u van altijd groen gras daar de voortuin recent onder handen is genomen en voorzien is van kunstgras, tevens is ook de voorgevel recent geschilderd. Binnen de woning vinden we op de gelijkvloerse verdieping een gezellige woonkamer, een open keuken dewelke geïnstalleerd is. Achteraan de woning hebben we een badkamer en een extra leefruimte waar u kan genieten van de rust en mooie tuin. Op de bovenverdieping heeft men een slaapkamer en dressing. Achter de woning is een knappe aangelegde tuin en heeft u een ruime garage voor auto en fietsstalling. U kan ook met de wagen naar achter rijden, daar er een wegenis ligt naast de buurwoning.

Troeven:

- instapklaar
- recent opgeknapt
- tuin achteraan
- garage
- rustig gelegen

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 444,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1850  
Staat: Goede staat  
Bijgebouw: Ja  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## SPECIFIEKE RUITES

Werkplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 273 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210915-0002464468-RES-1  
EPC klasse: C

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 271,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0265TP0000

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja