

TE KOOP - HUIS

Peerdekenstraat 25, 2340 Beerse

€ 247.000

Ref. 3870615



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 231m²

Grond opp.: 370m²

Buurt: centraal

EPC: 710kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze knusse centraal gelegen woning met bijgebouw bevindt zich vlakbij het centrum van Beerse. Op het gelijkvloers vinden we de woonkamer met eetplaats en een lichte keuken met aansluitend een bijkeuken. Alsook vinden we op het gelijkvloers de badkamer met ligbad, toilet en lavabo, een bergplaats en een multifunctionele ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich een toilet en 2 slaapkamers waarvan 1 met ingemaakte kasten. Op de bovenste verdieping vinden we een zeer ruime zolder terug, die te bereiken is via een vaste trap. Mits afwerking kan deze ruimte een volwaardige functionele kamer zijn. Vanuit de keuken hebt u toegang tot de binnenplaats. Achterliggend bevindt zich een te renoveren bijgebouw dat ingedeeld is met een inkomhal, een woonkamer, een slaapkamer, keuken, bergplaats en badkamer met douche en toilet. Op het terrein bevindt zich ook nog een ruime garage en achter het bijgebouw vindt u nog terras.

FINANCIEEL

Prijs: € 247.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 5,50 m

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 710 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002203515

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Publiek zwembad nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Berging: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1