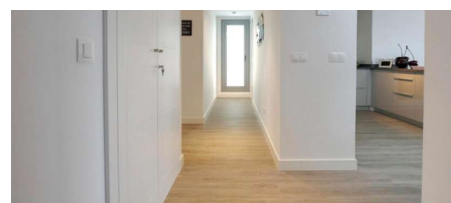


## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 449.000

Marbella

Ref. 3977618



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 45m<sup>2</sup>

EPC: 27kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

## Welkom bij Terrassas de Cabopino.

Dit prachtig nieuw gebouwd instapklaar 3 slaapkamer appartement is gelegen ten oosten van Marbella nammelijk Cabopino een gebied in een prachtige omgeving met bos van pijnbomen, stranden ondersteund door de natuurlijke zandduinen , heeft een pitoreske jachthaven en haven, om nog maar te zwijgen over de prachtige golf van Cabopino die een spectaculair uitzicht over de omgeving biedt. Deze moderne woning is ideaal voor die **rustig en veel privé** wenst,

Deze bijzonder woning bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite met de badkamer die tevens toegang heeft tot het terras. Een volledige ingerichte open keuken die naadloos is geïntegreerd en voorzien van alle apparatuur , een lichte ruime woonkamer die toegang geeft op een groot overdekt terras, waar u kunt ontspannen met een coctail of dineren met vrienden en familie, dat uitkomt op een tuin van maar liefst 100m<sup>2</sup> . Het weste van de tuin een uitzicht over de Middellandse zee.

Tijdens de bouw zijn er veel extra's en uprades toegevoegd ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. Ideaal voor permanent verblijf , vakantie of vakantie verhuur.

### **Troeven:**

- gated community
- gemeenschappelijk zwembad
- beveiligd app.
- eigen parkeerplaats
- open golf en zeezichten
- wandel afstand van strand & Jachthaven van Cabopino
- 20min. rijden van Malaga airport
- 20min rijden van Marbella & Puerto Banús

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## BEVEILIGING

## TERREIN

Tuin: Ja (100,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Woonkamer: 35,88 m<sup>2</sup>

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 13,22 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,87 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,76 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 4,73 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 2

Terras: 45,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Toegangscontrole: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 28 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 4.73

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel