

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 269.000

Korte Gasthuisstraat 54, 2300 Turnhout

Ref. 4343203



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 270m²

EPC: 529kwh/m²/j

Grond opp.: 143m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden handelswoning bevindt zich pal in het commerciële centrum van Turnhout. Het gelijkvloers bestaat uit een handelsruimte die momenteel ingericht is als kapsalon. Achteraan zijn er nog twee grote ruimten die dienst kunnen doen als kantoor en/of stockage.

Het gerenoveerde woongedeelte bevindt zich op de eerste en tweede verdieping. Naast een ruime woonkamer en geïnstalleerde keuken is er op de eerste verdieping een prachtig, westgericht dakterras met open stadszicht. De tweede verdieping ten slotte, biedt ruimte voor twee ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche en ligbad.

Een ideaal pand voor wonen en werken onder één dak!

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 5,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 143 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 529 kWh/m²/jaar

EPC code: 2031129

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 850m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee