

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 215.000

Zandstraat 1, 2300 Turnhout

Ref. 3960850



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime eigendom in het hartje van Turnhout bestaat enerzijds op het gelijkvloers uit een handelsruimte, vroeger gekend als café de Oliekop en welke op dit ogenblik nog steeds is aangekleed als horecazaak. En anderzijds uit een woongedeelte op de eerste en tweede verdieping. Losstaande van de huidige hoedanigheid is dit een gebouw met zeer veel mogelijkheden. De horecazaak is voorzien van een nieuwe en nog niet gebruikte tapinstallatie. Omvat een consumptieruimte, toiletten, een berging en een voorraadkelder. Tevens is er een nieuwe verwarmingsketel geplaatst van het merk Buderus.

Op de eerste verdieping bevinden zich een woonkamer met aansluitend een ruime keuken, alsook een slaapkamer met aanpalend een douchekamer en toilet. Op de bovenste verdieping bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers. Het woongedeelte is na de laatste verhuring onderhanden genomen, opgefrist en is in tussentijd niet meer verhuurd geweest. Men kan hier dus onmiddellijk wonen desgewenst.

Ook als investering is dit een mooie opportuniteit.

Ligging

Centraal gelegen, nabij het centrum en de winkelstraat van Turnhout. op een boogscheut van de ring en de autostrade E34. Vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

(Vg), (Wg), (Gmo), (Gvkr), (Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Gevelbreedte: 12,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 396 kWh/m²/jaar

EPC code: 0001717916

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 500m

Stad nabij: 500m

Ziekenhuis nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee