

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 325.000

Lierselei 20, 2390

Ref. 3850251

Malle



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 275m<sup>2</sup>

EPC: 255kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Dit handelspand met bovengelegen appartement is gelegen op een top commerciële locatie in het centrum van Oostmalle op 268m<sup>2</sup> grond.

Het handelspand is voorzien van een inkomhalletje, een grote handelsruimte van 80m<sup>2</sup> (voormalige krantenwinkel met volledige inrichting), een bureauruimte (20m<sup>2</sup>), een apart toilet, een keuken, 3 magazijnen met achteringang / garage (18m<sup>2</sup> - 31m<sup>2</sup> - 24m<sup>2</sup>) en een kleine binnenkoer.

Bijzonderheden: air-conditioning, alarminstallatie, camerabewaking en muziekinstallatie aanwezig. Ruime publieke parkeermogelijkheid aan de overkant van de straat. De eigendom is tevens voorzien van een achteringang.

Het bovengelegen appartement (102m<sup>2</sup>) is bereikbaar via een aparte inkom en beschikt over een recent vernieuwde keuken, badkamer met douche een woonkamer en drie slaapkamers. Het appartement is momenteel verhuurd. ( Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 275,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 18,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## ENERGIE

EPC score: 255 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0000111757

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

## INDELING

Commerciële ruimte: 80,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: Ja