

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 185.000

Lierselei 18, 2390

Malle

Ref. 3850248



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 1004kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Deze op te frisse voormalige broodjeszaak met ruime lichte verbruikerszaal en achterliggende keuken, biedt veel potentieel en is gelegen op een commerciële toplocatie in het centrum van Oostmalle. Op de gelijkvloers verdieping is er tevens een kelder en een achteringang aanwezig die uitgaat op een koer.

Op de bovenverdieping bevindt er zich een woongelegenheid. Voorzien van een woonkamer met open keuken, een badkamer met douche en toilet, alsook 1 slaapkamer. ( Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv)

## FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1952

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 2,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 55 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,50 m

Vorgevel: Baksteen

Achterevel: Baksteen

Oriëntatie vorgevel: Zuidoosten

## ENERGIE

EPC score: 1.004 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0002196154

Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 800m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## INDELING

Commerciële ruimte: 48,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied