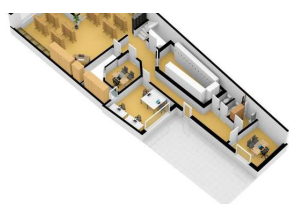


## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 399.000

Vredestraat 3, 2340 Beerse

Ref. 3860721



Bew. opp.: 408m<sup>2</sup>

EPC: 489kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit voormalig bankkantoor is centraal gelegen in het centrum van Beerse. Door zijn mooie ligging biedt deze eigendom heel wat mogelijkheden. Op het gelijkvloers vinden we een aparte inkomruimte met mogelijkheid tot het creëren van een rechtstreekse toegang naar de bovenverdieping, een grote ontvangstruimte, diverse kantoren, sanitair (m/v) en de vroegere kluizenzaal. Op de eerste en tweede verdieping zijn momenteel ook kantoren, sanitair en een kitchenette ingericht. Deze verdiepingen zijn actueel vergund als duplexappartement. Het gebouw beschikt verder over een ruim dakterras, een koer / tuintje en een kelder met technische ruimte. Er is mogelijkheid tot het aankopen van parkeerplaatsen in het op te richten nieuwbouwproject achteraan op het terrein. (energielabel E)

Extra troeven:

- mooie uitstraling van het gebouw.
- centrale en commerciële locatie in het centrum van Beerse.
- mogelijkheid tot opsplitsen gelijkvloers en duplexappartement

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 408,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Type dak: Mansardedak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUITES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 489 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 4

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee