

## TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.500

Antwerpsesteenweg 5, 2390

Malle

Ref. 4567671



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 205m<sup>2</sup>

Grond opp.: 77m<sup>2</sup>

EPC: 358kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

In het bruisende Malle, vinden we een handelspand met woonst. Dit eigendom is recent gerenoveerd en heeft alles om aangenaam en praktisch te kunnen wonen en werken. Op de gelijkvloerse verdieping heeft u een ruim en open ruimte dewelke momenteel is ingericht als kapsalon. Daarachter bevindt zich een extra ruimte dat functioneert als nagelstudio. verder heeft u op de gelijkvloerse verdieping een aparte keuken, toilet en vestiaire. Op de eerste verdieping kan u 2 ruime slaapkamers vinden en een knappe badkamer. De tweede verdieping is een geweldige loft met veel lichtinval. Vooraan geniet u van twee parkeerplaatsen. Dit eigendom is centraal gelegen en goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Troeven:

- goede ligging
- instapklaar
- parkeren voor de deur
- onmiddellijk beschikbaar

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Beschikbaarheid datum: 01 November 2021  
Kadastraal inkomen: € 1.777,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Renovatiejaar: 2018  
Staat: Hernieuwd  
Type dak: Zadeldak  
Voorgevel: Baksteen  
Achtergevel: Baksteen

## COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 358 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20170831-0001989411-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Bijkeuken: Ja  
Bureau: Ja  
Commerciële ruimte: Ja  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (Conform, 220 V)  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings binnen: Nee

