

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Veldstraat 75, 2340 Beerse

Verkocht

Ref. 3873282



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 365m²

Buurt: centraal

EPC: 253kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging

Centraal gelegen, nabij het centrum van Beerse. Vlakbij toegangswegen, met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes. Vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling

Inkom, gastentoilet, lichte ruime leefruimte met eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging, verwarmde grote veranda, badkamer met douche in ligbad en lavabo, toilet. Nachthal, 3 slaapkamers, ruime zolder, dubbele garage en tuin.

Beschrijving

Een heldere centraal gelegen woning nabij het centrum van Beerse. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met eetplaats. Aansluitend bevindt er zich een mooie ruime geïnstalleerde keuken, met toegang tot de berging en de verwarmde veranda. In de inkomhal bevindt er zich ook een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden er zich 3 slaapkamers, waarvan 2 zeer ruime. Ook vindt u hier de badkamer met douche in het ligbad, lavabo en toilet. De woning bevat ook een ruime geïsoleerde zolder waarnaar een vaste trap kan gestoken worden.

Een mooie fijne tuin vervolledigt deze woning, met daarachter een dubbele garage waarnaar u toegang hebt langs een achterliggende straat.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning uitgereikt (Vg), bestemming: woongebied (Wg), geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd (Gmo), geen voorkeurecht (Gvkr), geen verkavelingsvergunning (Gvv)

FINANCIEEL

Prijs: € 278.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Bijgebouw: Ja

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 253 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002204000

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 4.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Publiek zwembad nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (309,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 6,50 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja