

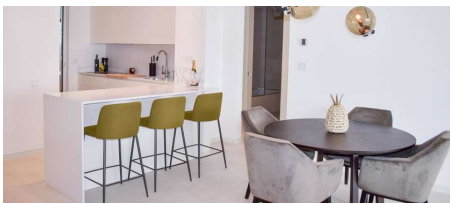
Telefoonnummer: E-mail:

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 650.000

Ojen

Ref. 4569444



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Grond opp.: 110m<sup>2</sup>

Terras opp.: 33m<sup>2</sup>

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Welkom bij Palo Alto,

In de exclusieve beveiligde community bevindt zich een mooi 2 slaapkamer appartement in het complex van Los Almendros. Een locatie van natuurlijke schoonheid, gelegen net in de bergen van de Andalusische binnenlanden op enkele minuten van Marbella centrum en Puerto Banus. Een plek waar u zult genieten van de exclusieve dingen in het leven zoals paardrijden in de heuvels, ontspannen aan de infinity zwembad en cocktails drinken op het terras van uw prachtige appartement. Palo Alto geeft toegang tot een zeer uitgebreide faciliteiten zoals ; -Conciërge service -Health club -Social club -Kids club Groot binnenzwembad met gym waar je kan genieten van de natuurlijke schoonheid van de Sierra de las Nieves. Palo Alto is een domein van 50 hectare groot waarvan slechts 20% zal bebouwd worden waardoor u zich steeds in een groene en natuurlijke omgeving zult bevinden. The Gate building : 24h beveiliging Farmer's market Health club Vivali complex : high-end appartement voor professionals die graag van op af stand blijven verder werken. Social club Faciliteiten voor paardrijden incl. parkeerruimte en opbergruimte .

Meubelpakket 50.000€

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Conciërge: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 33,07 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,56 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Nachthal: 4,08 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 17,99 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,07 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,40 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 33,35 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings binnen: Ja