

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 195.000

Heillaarstraat 64, 2340 Beerse

Ref. 3817681



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gezellig instapklaar appartement met 1 slaapkamer. Dit appartement is centraal gelegen nabij het kanaal en op wandelafstand van het centrum van Beerse. Omvattende een ruime lichte woonkamer met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken (alle toestellen aanwezig), een berging, een badkamer met toilet, ligbad en lavabo, een ruime slaapkamer. Bijzonderheden: instapklaar - elektriciteit is conform - nieuwe condenserende gasketel (Gvg, Wg, Gvv, Gmo, Gvkr - EPC: 186 kWh/m<sup>2</sup> jaar)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC score: 186 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20161024-0001905543-1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee