

Telefoonnummer: E-mail:

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 1.850.000

Estepona

Ref. 4569357



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 427m²

Terras opp.: 126m²

Buurt: strand te voet

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Welkom Bij Velaya

Gloednieuw 4 slaapkamer luxe appartement . De woning heeft 2 grote masterbedrooms met en-suite elk een volledig ingerichte badkamer , de 2 gastenkamers hebben toegang tot een eigen terras met tuin. Een grote woonkamer is voorzien van een open-plan keuken volledig ingericht met kwalitatief apparatuur , eet en leefruimte en bureaugedeelte , door de grote schuiframen heeft u toegang tot het terras met buitenkeuken. Prachtig uitzicht over de gemeenschappelijke tuinen en Middellandse Zee.

Gelegen op een van de laatste overgebleven terreinen aan het strand tussen Marbella en Estepona, bekend als New Golden Mile, is Velaya een uitzonderlijke kans om te investeren in een woonconcept dat de luxe levensstijl van het Zuid-Spaanse leven perfect weerspiegelt.

Velaya heeft een exclusieve ligging eerstelijns zee op de New Golden Mile, tussen Puerto Banus en Estepona. Het stranddomein beslaat zo'n 20.000 m2 en beschikt over een gemeenschappelijk infinity zwembad, kinderswembad, speeltuin, jacuzzi, tennis en padelbanen. Daarnaast zijn er de mooi aangelegde tuin en een ondergrondse parkeergarage. Allemaal gelegen in een beveiligd omheind complex.

Velaya onderscheidt zich door de kwaliteit van zijn architectuur, exclusiviteit en benijdenswaardige ligging tegenover de zee.

Velaya is een project dat is gericht op het verkrijgen van het BREEAM® International certificaat. De oplevering is voorzien in het jaar 2021.

Wenst u meer informatie over dit prachtige appartement of wenst u een bezichtiging, aarzel niet ons te contacteren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.850.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Strand te voet

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 427,00 m²

Tuin: Ja (85,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Woonkamer: 72,08 m²

Bureau: Ja

Nachthal: 5,51 m²

Slaapkamer 1: 17,22 m²

Slaapkamer 2: 17,22 m²

Slaapkamer 3: 9,83 m²

Slaapkamer 4: 9,83 m²

Badkamer oppervlakte: 6,83 m²

Badkamer type: Luxe

Terras: 126,36 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld